

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 216
privind aprobarea criteriilor pentru
repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia

Consiliul local al municipiului Alba Iulia întrunit în ședință ordinară publică la data de 27 mai 2021;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia inițiat de primarul municipiului Alba Iulia;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5820/21.05.2021 al Primarului Municipiului Alba Iulia, raportul de specialitate nr. 58306/21.05.2021 al Direcției de asistență socială din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia și avizele favorabile ale Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului și ale Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Văzând prevederile art. 42, 43 și 48 din Legea nr. 114/1996 - legea locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20(3) și ale art.21(1) ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 26/29.01.2021 a Consiliului local privind aprobarea constituirii Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale și Raportul Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, din data de 17 mai 2021;

În temeiul prevederilor art. 129 (2) lit "d" coroborat cu art.129(7) lit."q", art. 139 (1), art. 196(1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă criteriile privind punctarea cererilor de locuințe sociale din municipiul Alba Iulia, pentru persoanele cu domiciliul/reședința în municipiul Alba Iulia, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Aprobă cererea- tip de atribuire a unei locuințe sociale, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobă lista cu actele justificative pe care solicitanții de locuințe sociale trebuie să le prezinte în vederea evaluării cererii, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Cererea și actele justificative se depun la sediul Direcției de Asistență Socială Alba Iulia, Bulevardul Republicii nr.26.

Art.3 Municipiul Alba Iulia, prin Direcția de Asistență Socială va stabili perioada de actualizare a cererilor și va da publicității prin afișare la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia și al Direcției de Asistență Socială, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele

sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

Art.4 Contractele de închiriere se încheie pentru o perioadă de 5 ani, după această perioadă contractele de închiriere pentru locuințe sociale nu se mai prelungesc, titularii contractelor de închiriere având posibilitatea să depună, în ultimul an de valabilitate a contractului, cerere pentru analizarea și cuprinderea acestora în lista de priorități pentru anul următor.

Art.5 Contractele de închiriere pentru locuințele sociale a căror perioadă de valabilitate expiră în anul 2021 se vor prelungi până la data de 31 mai 2022.

Art.6 Prevederile Hotărârii nr. 91/2019 a Consiliului local și ale Hotărârii nr. 156/2018 a Consiliului local își încetează aplicabilitatea cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7 Direcția de Asistență Socială și Biroul elaborare contracte și administrarea domeniului public din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului - Județul Alba
- Direcției de Asistență Socială
- Biroului elaborare contracte și administrarea domeniului public

Alba Iulia, 27 mai 2021

Președintele ședinței,
Consilier
Medrea Bogdan



Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel

Prezenta a fost adoptata cu număr de 19 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor prezenti.

P.M.3ex

CRITERII

privind punctarea cererilor de locuințe sociale din municipiul Alba Iulia pentru persoanele cu domiciliul/reședința în municipiul Alba Iulia

I. Atribuire puncte

1. Priorități conferite de lege:

- 1.1. tinerii proveniți din instituții de ocrotire care au împlinit vârsta de 18 ani.....5
puncte
- 1.2. a) invalizii de gradul I (orice membru din familie).....3
puncte
- b) invalizii de gradul II, (orice membru din familie)..... 2
puncte
- c) persoanele cu handicap grav (orice membru din familie).....3
puncte
- d) persoanele cu handicap accentuat (orice membru din familie).....2
puncte
- 1.3. pensionarii, veteranii și văduvele de război, eroii martiri, luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției din 1989 persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, persoane persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și cele deportate în străinătate ori constituite în prizonieri.....1 punct
- 1.4. alte persoane sau familii îndreptățite:
- a) persoane care au vârsta de până la 35 de ani.....30
puncte
- b) persoane cu vârsta cuprinsă între 35 și 50 ani.....25
puncte
- c) persoane cu vârsta peste 50 ani.....15
puncte

Notă:

1. În cazul persoanelor fără discernământ sau cu discernământ diminuat, cererea va fi acceptată pe lista de repartiții cu condiția instituirii măsurii de curatelă, până la data aprobării listei de repartiții.

2. În cazul în care o persoană se încadrează la mai multe subpuncte din acest criteriu, se acordă punctaj astfel: se însumează subpunctul 1.4 cu unul dintre cele atribuite la subpunctul 1.1 sau 1.2 sau 1.3.

3. Punctele atribuite la subpunctele 1.1, 1.3 și 1.4 se referă la solicitant.

2. Locul de muncă/domiciliul pentru solicitant

- 2.1. Cu loc de muncă în municipiul Alba Iulia și domiciliul/reședință în municipiul Alba Iulia.....30
puncte

8. Vechimea cererii

Se acordă 1 punct pentru fiecare an calendaristic pentru vechimea cererii.

9. Pentru persoanele care au contracte de închiriere pentru locuință socială, se acordă 5 puncte

II. Depunțare

Se depunțează cererile solicitanților din totalul punctelor acumulate, în următoarele condiții:

1. Persoanele care dețin mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare, autocamioane și remorci, autobuze, microbuze) se depunțează astfel:

1.1. un mijloc de transport, excepție fac persoanele încadrate în grad de handicap grav și accentuat (solicitant sau membru din familie): 15 puncte

1.2. mijlocul de transport deținut cu o vechime mai mică de 5 ani: 30 puncte

1.3. mijlocul de transport deținut cu o capacitate peste 2000 cmc: 15 puncte

2. Se depunțează cu 30 puncte persoanele care au primit amenzi în ultimul an calendaristic pentru comportament antisocial.

3. Se depunțează cu 10 puncte fiecare minor care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, excepție făcând grupa de vârstă 0-3 ani și minorii care nu frecventează cursurile de învățământ din motive de sănătate dovedite cu certificat medical.

4. Dacă solicitantul și membrii familiei locuiesc cu părinții sau în imobilul părinților, și ocupă o suprafață (utilă) ce depășește 18 mp/membru de familie, se depunțează cu 30 puncte.

III. Respingere

1. Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile¹ care:

- a) dețin în proprietate o locuință² sau orice alt tip de construcție sau teren construibil²;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) dețin în proprietate două sau mai multe mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare, autocamioane, autobuze, microbuze).

Notă:

¹ Această prevedere se referă la titularul cererii și a celorlați membrii din familie;

² Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune, în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea 114/1996, republicată, sau coproprietarii terenurilor obținute prin moștenire.

2. Cererile persoanelor care locuiesc în locuințe sociale și nu au achitate la zi, plata chiriei și cheltuielile cu utilitățile, la data depunerii cererii pentru repartizarea unei alte locuințe sociale, vor fi respinse.

3. Se respinge cererea persoanelor care locuiesc în locuințele sociale, care au lipsit mai mult de 3 luni/an calendaristic. Excepție: cu justificare medicală durata poate fi mai mare, dar nu mai mult de 1 an din totalul perioadei de închiriere, pentru titular și persoanele din contractul de închiriere.

Notă: Anul calendaristic se calculează astfel: prima zi de semnare a contractului devine prima zi din anul calendaristic.

IV. Alte dispoziții:

Punctarea cererilor se face în baza documentelor anexate la cerere.

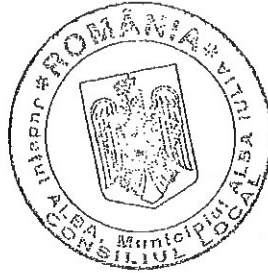
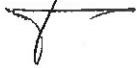
Se vor analiza numai dosarele actualizate.

Lista de priorități se va întocmi în funcție de punctajul final.

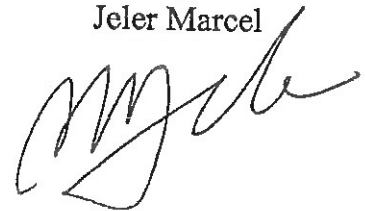
Anchetele sociale se întocmesc la solicitarea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale.

Alba Iulia, 27 mai 2021

Președintele ședinței,
Consilier
Medrea Bogdan



Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel



CERERE DE ATRIBUIRE A UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemnatul, CNP.....
cu domiciliul (reședința) în Alba Iulia,
strada.....nr.....bloc.....scara.....apart.....
....., locuind în fapt în Alba Iulia,
strada.....nr.....bloc.....scara.....apart.....,
telefon....., posesor al CI/BI/CIP seria.....nr.....eliberat
de....., la data de....., solicit o
locuință socială.

Declar următoarele:

1. Stare civilă

- căsătorit
- divorțat/văduv
- uniune consensuală
- necăsătorit

2. Vârsta solicitantului:

3. Număr copii în întreținere:

4. Realizez venituri din: - salariu

- pensii
- șomaj
- beneficii de asistență socială
- altele (se precizează care)

în cuantum de(se declară veniturile nete pentru fiecare membru de familie în parte):

5. Am deținut/nu am deținut în proprietate o locuință

În prezent locuiesc la adresa de mai sus, proprietatea lui.....

compusă dincamere, suprafața utilă, împreună cu

6. Starea de sănătate:

(se precizează încadrarea în grad de handicap / invaliditate, dacă este cazul pentru solicitant).

7. Nivelul studiilor: - superioare

- medii
- generale
- fără studii

8. Vechimea cererii: anul.....luna.....ziua.....

9. Mai declar următoarele:

.....

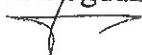
„Sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate de către operatorul U.A.T. Municipiul Alba Iulia, în vederea soluționării prezentei cererii, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE”

Data

Semnătura

Alba Iulia, 27 mai 2021

Președintele ședinței,
Consilier
Medrea Bogdan



Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel



**Acte justificative pe care solicitanții de locuințe sociale
trebuie să le prezinte în vederea evaluării cererilor**

1. Acte de identitate pentru toți membrii familiei solicitantului și a familiei unde locuiește în prezent dacă este cazul, în copie;
2. Certificate de naștere pentru copii, în copie;
3. Certificat de căsătorie, în copie;
4. Certificat de deces, sentință de divorț, definitivă și executorie, dacă este cazul, în copie;
5. Adeverință pentru minor/student, în care să se specifice că frecventează cursurile școlare/universitare, dacă beneficiază de bursă, tipul și cuantumul acesteia, în original;
6. Acte doveditoare privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni – se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținut sau orice altă dovadă de venit, în original;
7. Adeverință de la Administrația financiară cu veniturile realizate de membrii majori ai familiei, în original;
8. Certificat fiscal de la Direcția de venituri a primăriei de domiciliu și de reședință și adeverință de la Registrul Agricol a primăriei de domiciliu și de reședință, cu bunurile deținute, în original;
9. Acte doveditoare privind mijloacele de transport, în copie;
10. Sentință de încredințare copii, de stabilire a pensiei alimentare, actualizate, definitive și executorii, în copie, după caz;
11. Contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul/reședința actual(ă) al solicitantului, valabil, înregistrat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba, copie;
12. Contract de comodat încheiat în formă autentică sau sub semnătură cu dată certă;
13. Act de proprietate/folosință al părinților solicitanților, care locuiesc/nu locuiesc împreună cu aceștia, în copie;
14. Acte medicale (certificat de încadrare în grad, certificat de incapacitate a muncii, certificat de la medicul specialist pentru minorii care nu urmează o formă de învățământ, certificat medico-legal psihiatric pentru persoanele cu deficiențe psihice);
15. Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din sistemul de protecție a copilului, în care să se specifice perioada de instituționalizare;
16. Acte de studii pentru solicitant, în copie;
17. Declarație notarială potrivit căreia solicitantul și toți membrii majori ai familiei nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după 1.01.1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fond locativ de stat (conform Legii 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare);
18. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari din care să rezulte suprafața utilă a imobilului și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune, pentru luna anterioară depunerii/actualizării cererii; Pentru persoanele care locuiesc în locuințe sociale se prezintă adeverință că nu au datorii la chirie și utilități. În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari, titularul cererii prezintă o declarație notarială cu suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, pentru luna anterioară depunerii/actualizării cererii;
19. Alte acte justificative, în funcție de situația descrisă în cerere/ancheta socială.

Președintele ședinței,
Consilier
Medrea Bogdan



Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel