

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL ALBA IULIA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA NR. 326

**privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 216/2021 a Consiliului local cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia**

Consiliul local al municipiului Alba Iulia întrunit în ședință publică la data de 31 august 2021;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 216/2021 a Consiliului local cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia inițiat de primarul municipiului Alba Iulia;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 97008/23.08.2021 Primarului Municipiului Alba Iulia, raportul de specialitate nr. 97106/23.08.2021 al Direcției de asistență socială din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia și avizele favorabile ale Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului și ale Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Văzând prevederile art. 42, 43 și 48 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20(3) și ale art.21(1) ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 26/29.01.2021 a Consiliului local privind aprobarea constituirii Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale și Raportul Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, din data de 13.08.2021;

În temeiul prevederilor art. 129(2) lit "d" coroborat cu art. 129(7) lit."q", art. 139 (1), art. 196 (1) lit.,,a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Modifică criteriile privind punctarea cererilor de locuințe sociale din municipiul Alba Iulia, pentru persoanele cu domiciliul/reședința în municipiul Alba Iulia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 216/2021 a Consiliului local rămân neschimbate.

**Art.3** Direcția de Asistență Socială și Biroul elaborare contracte și administrarea domeniului public din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și

completările ulterioare.

**Art.5** Hotărârea se comunică:

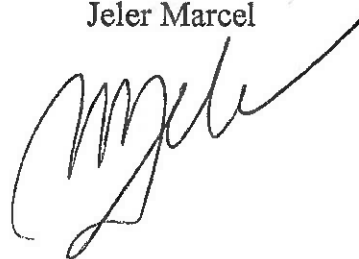
- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului - județul Alba
- Direcției de Asistență Socială
- Biroului Elaborare Contracte și Administrarea Domeniului Public.

Alba Iulia, 31 august 2021

Președintele ședinței,  
Consilier  
Florea Paul Victor



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jeler Marcel



## CRITERII

### privind punctarea cererilor de locuințe sociale din municipiul Alba Iulia pentru persoanele cu domiciliul/reședința în municipiul Alba Iulia

#### I. Atribuire puncte

##### 1. Priorități conferite de lege:

1.1. tinerii proveniți din instituții de ocrotire care au împlinit vârsta de 18 ani.....5 puncte

1.2. a) invalizii de gradul I (orice membru din familie).....3 puncte

b) invalizii de gradul II, (orice membru din familie)..... 2 puncte

c) persoanele cu handicap grav (orice membru din familie).....3 puncte

d) persoanele cu handicap accentuat (orice membru din familie).....2 puncte

e) persoanele cu handicap mediu/ușor (orice membru din familie).....1punct

1.3. pensionarii, veteranii și văduvele de război, eroii martiri, luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției din 1989 persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, persoane persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și cele deportate în străinătate ori constituite în prizonieri.....1 punct

##### 1.4. alte persoane sau familii îndreptățite:

a) persoane care au vârsta de până la 35 de ani.....30 puncte

b) persoane cu vârsta cuprinsă între 35 și 50 ani.....25 puncte

c) persoane cu vârsta peste 50 ani.....15 puncte

##### Notă:

1. În cazul persoanelor fără discernământ sau cu discernământ diminuat, cererea va fi acceptată pe lista de repartii cu condiția instituirii măsurii de tutelă/curatelă, până la data aprobării listei de repartii.

2. În cazul în care o persoană se încadrează la mai multe subpuncte din acest criteriu, se acordă punctaj astfel: se însumează subpunctul 1.4 cu unul dintre cele atribuite la subpunctul 1.1 sau 1.2 sau 1.3.

3. Punctele atribuite la subpunctele 1.1, 1.3 și 1.4 se referă la solicitant.

#### 2. Locul de muncă/domiciliul pentru solicitant

2.1. Cu loc de muncă în municipiul Alba Iulia și domiciliul/reședința în municipiul Alba Iulia.....30 puncte

2.2. Cu loc de muncă în altă localitate dar cu domiciliul/reședința în municipiul Alba

Iulia.....25 puncte  
Notă: persoanele la care s-a stabilit domiciliu/reședința în municipiul Alba Iulia după data la care începe actualizarea dosarelor nu vor primi puncte la criteriul de la pct.2.

### 3. Venitul mediu net lunar pe membru de familie

- 3.1. Venit net între 601 lei-1400 lei.....30 puncte  
3.2. Între 1401- 2000 lei .....20 puncte  
3.3. Între 2001 lei și câștigul salarial mediu net lunar pe total economie.....10 puncte  
3.4. Venit net între 142 lei - 600.....5 puncte  
3.5. Venit net sub 142 lei.....1 punct

### 4. Situația civilă actuală

Solicitantul se află în una dintre următoarele situații:

- 4.1. văduv, divorțat, necăsătorit.....6 puncte  
4.2. căsătorit.....5 puncte  
4.3. uniune consensuală.....4 puncte

### 5. Număr copii în întreținere

- 5.1. 1 copil ..... 10 puncte  
5.2. la fiecare copil peste unul se atribuie 10 puncte (primul copil) + 2 puncte/copil

### 6. Condiții de locuit

- 6.1. locuiesc în baza unui contract de închiriere înregistrat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba..... 30 puncte  
6.2. locuiesc în baza unui contract de comodat încheiat în formă autentică sau sub semnătură privată cu dată certă .....10 puncte  
6.3. locuiesc temporar în unități de asistență socială, locuiesc în locuințe improvizate , tolerat în spațiu, persoane fără adăpost..... 5 puncte

Notă: La tolerat în spațiu solicitantul prezintă declarație notarială sau adeverință de la Asociația de proprietari din care rezultă că solicitantul/familia acestuia locuiesc la adresa declarată, suprafața utilă a locuinței și numărul de persoane care locuiesc la adresa declarată

### 7. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională pentru solicitant

- 7.1. fără studii și fără pregătire profesională .....1 punct  
7.2. cu studii generale - 8 clase .....10 puncte  
7.3. cu studii: școală profesională.....15 puncte  
7.4. cu studii liceale cu diplomă de bacalaureat .....20 puncte  
7.5. cu studii postliceale (absolvite cu diplomă).....25 puncte  
7.6. cu studii superioare ( de scurtă sau lungă durată ) cu diplomă de licență.....30 puncte

Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

## 8. Vechimea cererii

Se acordă 1 punct pentru fiecare an calendaristic pentru vechimea cererii.

## 9. Pentru persoanele care au contracte de închiriere pentru locuință socială, se acordă 5 puncte

### II. Depunțare

Se depunțează cererile solicitanților din totalul punctelor acumulate, în următoarele condiții:

1. Persoanele/familia care deține mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare, autocamioane și remorci, autobuze, microbuze) se depunțează astfel:

1.1. deține un mijloc de transport, excepție fac următoarele persoane:

- persoanele încadrate în grad de handicap grav și accentuat (solicitant sau membru din familie)

-titularul cererii este din familie monoparentală: ..... 5 puncte

1.2. mijlocul de transport deținut are capacitate peste 2000 cmc: ..... 5 puncte

1.3. mijlocul de transport deținut are vechime mai mică de 5 ani: ..... 10 puncte

**Notă: 1. Dacă o persoană/familie se încadrează la mai multe subpuncte de la acest punct, se ia în calcul o singură condiție cu punctajul cel mai mare.**

2. Definiție familie monoparentală: familia formată din persoana singură și copiii aflați în întreținerea acesteia și care locuiesc împreună cu aceasta. Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

a) este necăsătorită;

b) este văduvă;

c) este divorțată;

d) are soțul/soția declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;

e) are soțul/soția arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor.

2. Se depunțează cu 30 puncte persoanele care au primit amenzi în ultimul an calendaristic pentru comportament antisocial.

3. Se depunțează cu 10 puncte fiecare minor care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, excepție făcând grupa de vârstă 0-3 ani și minorii care nu frecventează cursurile de învățământ din motive de sănătate dovedite cu certificat medical.

4. Dacă solicitantul și membrii familiei locuiesc cu părinții sau în imobilul părinților, și ocupă o suprafață (utilă) ce depășește 18 mp/membru de familie, se depunțează cu 30 puncte.

### III. Respingere

1. Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile<sup>1</sup> care:

a) dețin în proprietate o locuință<sup>2</sup> sau orice alt tip de construcție sau teren construibil<sup>2</sup>;

b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

e) dețin în proprietate două sau mai multe mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare, autocamioane, autobuze, microbuze).

Notă:

<sup>1</sup> Această prevedere se referă la titularul cererii și a celorlați membrii din familie;

<sup>2</sup> Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune, în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea 114/1996, republicată, sau coproprietarii terenurilor obținute prin moștenire.

2. Cererile persoanelor care locuiesc în locuințe sociale și nu au achitate la zi, plata chiriei și cheltuielile cu utilitățile, la data depunerii cererii pentru repartizarea unei alte locuințe sociale, vor fi respinse.

3. Se respinge cererea persoanei/familiei care locuiește în locuințele sociale, care au lipsit nejustificat mai mult de 90 zile/an contractual. **Excepție: durata poate fi mai mare, pentru titular și persoanele din contractul de închiriere care lipsesc pentru efectuarea studiilor sau probleme medicale.**

Notă: 1. Anul contractual se calculează astfel: prima zi de semnare a contractului devine prima zi din anul contractual.

2. Motiv justificat: motive medicale sau motive educaționale dovedite cu acte emise de autorități/instituții/unități din domeniile respective.

#### IV. Alte dispoziții:

Punctarea cererilor se face în baza documentelor anexate la cerere.

Se vor analiza numai dosarele actualizate.

Lista de priorități se va întocmi în funcție de punctajul final.

Anchetele sociale se întocmesc la solicitarea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale.

Alba Iulia, 31 august 2021

Președintele ședinței,  
Consilier  
Florea Paul Victor



Contrasemnează,  
Secretar general  
Jeler Marcel

