Nr.143100/23.11.2026

Aprobat,
Director executiv
Chezan Cosmina

CAIET DE SARCINI
Privind achiziția de **LUCRĂRI DE COMPARTIMENTARE A UNUI PERETE DIN CAMERA CENTRALEI TERMICE (CT) CU REZISTENȚĂ LA FOC EI 180 (180 DE MINUTE), ÎNCHIDEREA UNUI GOL DE FEREASRĂ ȘI REFEACEREA FINISAJELOR,**
în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu,
pentru Direcția de Asistență Socială Alba Iulia –Centrul de zi pentru copii „Sfânta Maria", Alba Iulia

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire: Achiziția de lucrări de compartimentare a unui perete din camera centralei termice (CT) cu rezistență la foc EI 180 (180 de minute), închiderea unui gol de fereastră și refacerea finisajelor, conform Raportului de Expertiză Tehnică nr. 332/02.11.2026, pentru Direcția de Asistență Socială Alba Iulia –Centrul de zi pentru copii "Sfânta Maria" Alba Iulia, Str. Arnsberg, nr. 34A , jud. Alba, care se propune a se realiza din bugetul Direcției de Asistență Socială Alba Iulia.

1.2.Ordonator de credite : Direcția de Asistență Socială Alba Iulia, Bld. Republicii, nr. 26, jud. Alba, cod poștal 519122

Adresă obiectiv reparații: Str. Arnsberg, nr. 34A, Alba Iulia
Telefon: 0258/810325
E-mail: achiziții_das@apulum.ro

WEBsite: www.directiadeasistentasocialaalbaiulia.ro

Cod fiscal: 6576640

1.3.Beneficiar /Date de identificare obiectiv: Direcția de Asistență Socială Alba Iulia-Centrul de zi pentru copii "Sfânta Maria"

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE

2.1. Achiziționarea de către Direcția de Asistență Socială Alba Iulia pentru Proiectul Centrul de zi pentru copii "Sfânta Maria" (în vederea obținerii Autorizației de securitatea la incendiu a centrului)– servicii de ***LUCRĂRI DE COMPARTIMENTARE A UNUI PERETE DIN CAMERA CENTRALEI TERMICE (CT) CU REZISTENȚĂ LA FOC EI 180 (180 DE MINUTE), ÎNCHIDEREA UNUI GOL DE FEREASRĂ ȘI REFEACEREA FINISAJELOR*** pentru Centrul de zi pentru copii "Sfânta Maria", cu sediul în Str. Arnsberg, nr. 34A, Alba Iulia, conform descrierilor/cerințelor din prezentului caiet de sarcini.

2.2.Termenul de execuție al lucrărilor este de maxim 10 zile calendaristice de la data primirii comenzii

2.3.Tip anunț achiziție directă.

2.4. **CPV 45453000-7 "Lucrări de reparații generale și de renovare".**

3. INTRODUCERE

3.1 Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și

metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

3.2 Se vor respecta dispozițiile legale- Legea 319/2006 cu privire la securitatea și sanatatea în muncă, cu respectarea tututror normelor și condițiilor tehnice existente în domeniul furnizării produselor.În acest sens, ofertatntul va prezenta, în original, o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal, din care să rezulte că acesta își desfășoară activitatea respectând toate regulile obligatorii prevăzute de reglementările legale referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii în vigoare, corespunzătoare domeniului de activitate al ofertantului. Condiții de muncă și protecția muncii. Pe parcursul derulării contractului se vor respecta regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare.

4. DESCRIEREA SERVICIILOR CE SE DORESC A FI ACHIZIȚIONATE, CUPRINZÂND DATE DESPRE PARAMETRI TEHNICI, DESCRIPTIVI, CALITATIVI, CANTITATIVI, ETC. ALE ACESTORA

Achiziția de servicii de LUCRĂRI DE COMPARTIMENTARE A UNUI PERETE DIN CAMERA CENTRALEI TERMICE (CT) CU REZISTENȚĂ LA FOC EI 180 (180 DE MINUTE), ÎNCHIDEREA UNUI GOL DE FEREASRĂ ȘI REFEACEREA FINISAJELOR pentru obiectivul: Direcția de Asistență Socială Alba Iulia Centrul de zi pentru copii "Sfânta Maria" , situat în Alba Iulia, Str. Arnsberg, nr. 34A , jud. Alba.

Aceasta achizitie cuprinde:

- Zidărie BCA de 20 cm, cu mortar în strat subțire, buiandrug peste ușa existentă, prinderi și etanșarea racordurilor;

- Demontare și remontare locală tavan casetat, cu refolosirea casetelor și profilelor recuperabile și accesorii de prindere;

- Finisare pe ambele fețe ale zidăriei, inclusiv tencuială, glet, șlefuire, amorsă și două straturi de lavabilă;

- Furnizare și montaj plintă, inclusiv adezivi și consumabile;

- Închidere gol de fereastră de 0,90 × 1,20 m cu zidărie, mortar, racorduri la zidăria existentă, plasă, tencuială și glet în zona intervenției;

- Zugrăvirea integrală a feței peretelui, inclusiv pregătirea suportului, amorsă și două straturi de lavabilă.

În perioada de elaborare a ofertei se recomandă vizitarea amplasamentului de către potențialii ofertanți. Vizitarea se va efectua în baza unei solicitări scrise adresată Autorității contractante prin fax sau prin e-mail în care se va preciza numele firmei și ale persoanelor împuternicite care vor vizita amplasamentul.

Pe timpul executării lucrărilor executantul este obligat:

- Să solicite Autorității contractante clarificările de care au nevoie pentru executarea lucrărilor;
- Să respecte cerințele din caietul de sarcini, lucrări contractate, se vor executa orice alte lucrări necesare obținerii Autorizatiei de securitate la incendiu, cu acordul Autorității contractante, fără modificarea ofertei;
- Să ia toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind normele de protecție a muncii și apărare împotriva incendiilor. Executantul este deplin răspunzător în cazul producerii unor accidente de muncă;
- Să-și asigure depozitarea materialelor în condiții de siguranță;
- Să mențină curățenia și ordinea în zona de desfășurare a lucrărilor, să nu împiedice desfășurarea activităților specifice în zonele din jurul șantierului;
- Să execute lucrările conform cerințelor de calitate impuse de actele normative privind obținerea autorizației de securitatea la incendiu.

- **5. MATERIALE ŞI ECHIPAMENTE UTILIZATE,VERIFICAREA CALITĂŢII, EXECUŢIE**

5.1 Materialele/produsele utilizate la executarea lucrărilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor in vigoare.

5.2 Executantul este deplin raspunzator de realizarea lucrărilor în vederea obţinerii Autorizaţiei de securitate la incendiu.

6. CONDIŢII DE PLATĂ

6.1. Furnizorul va emite şi transmite factura prin sistemul naţional privind factura electronică Ro e-Factura in termen de 5 zile de la semnarea Procesului Verbal de receptie.

6.3 Plata se va efectua în baza facturii transmise de prestator, prin ordin de plată, primită şi acceptată de DAS Alba Iulia.

6.4 Plata se va efectua în termen de maxim 90 de zile de la data primirii facturii.

7. CONDIŢII CONTRACTUALE

Nu se acceptă ajustarea preţului. Executantul va realiza lucrările cu materialele acestuia, în conformitate cu actele normative în vigoare pentru obţinerea Autorizaţie privind securitatea la incendiu.

8. CONDIŢII DE PARTICIPARE

Documentele de calificare solicitate şi cerinţe:

a) certificat de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerţului;

b) oferta tehnico-financiara se completează conform pct. 4 şi a legislaţiei în vigoare privind obţinerea Autorizaţiei de securitate la incendiu, adaugand valoare totală.

c) alte documente solicitate prin documentaţia de atribuire sau care sunt considerate de ofertant ca fiind relevante în raport cu cerinţele acesteia.

9. CRITERII ADJUDECARE

Preţul cel mai scăzut, în condiţiile respectării cerinţelor şi specificaţiilor tehnice din caietul de sarcini.

Anexa: Lista cantitati lucrari.

Funcţie:	Nume şi prenume:	Data:	Semnătura:
Avizat: Şef Serviciul Financiar Administrativ, Achiziţii Publice	Sima Adriana	23.11.2026	
Întocmit: Consilier Serviciul Financiar Administrativ, Achiziţii Publice	Calotă Marin	23.11.2026	

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu

LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI

.

#	Descrierea lucrării	U.M.	Cantitate	Pret Materiale	Pret Manoperă	Total valoare fără TVA
	A Încăperea cu peretele de compartimentare					
1	Zidărie BCA de 20 cm, cu mortar în strat subțire, buiandrug peste ușa existentă, prinderi și etanșarea racordurilor.	mp	14,77			
2	Centuri din beton armat, inclusiv beton, armătură, cofraj și ancorări conform proiectului. Poziție provizorie.	mp	7,80			
3	Demontare și remontare locală tavan casetat, cu refolosirea casetelor și profilelor recuperabile și accesorii de prindere.	mp	5,00			
4	Finisare pe ambele fețe ale zidăriei, inclusiv tencuială, glet, șlefuire, amorsă și două straturi de lavabilă.	mp	29,54			
5	Furnizare și montaj plintă, inclusiv adeziv și consumabile.	m	3,90			
	B Încăperea cu golul de fereastră					
6	Închidere gol de fereastră de 0,90 × 1,20 m cu zidărie, mortar, racorduri la zidăria existentă, plasă, tencuială și glet în zona intervenției.	mp	1,08			
7	Zugrăvirea integrală a feței peretelui, inclusiv pregătirea suportului, amorsă și două straturi de lavabilă.	mp	9,86			
	Subtotal fără TVA					
	TVA					
	Total valoare cu TVA inclus					

Intocmit:

Calotă Marin